



## Finca de nueva construcción con piscina , privacidad cerca del mar

Precio

**2.900.000€**

**Año de Construcción**  
2025

**Superficie del terreno**  
17.743m<sup>2</sup>

**Superficie construida**  
325m<sup>2</sup>

**Dormitorios**  
4

**Baños**  
4

**Ubicación**  
Sa Ràpita



**Descripción:** Esta vivienda se encuentra ubicada en Sa Ràpita, en una tranquila zona del sur de Mallorca, a pocos minutos del mar, ofreciendo privacidad, amplitud y un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 17.743 m<sup>2</sup>, rodeada de extensas zonas ajardinadas que aportan un ambiente natural, privacidad y una agradable sensación de amplitud. Cuenta con una superficie construida de 325,64 m<sup>2</sup>, con una distribución pensada para el máximo confort y funcionalidad.

La vivienda dispone de cuatro dormitorios, todos ellos con armarios empotrados y salida directa al exterior, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural y una conexión fluida con los jardines que rodean la propiedad. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que los otros tres dormitorios se complementan con dos baños completos adicionales, perfectamente distribuidos para mayor comodidad.

Los espacios principales de la casa se organizan en un luminoso salón-comedor, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una acogedora sala de estar, creando ambientes amplios, funcionales y confortables. Desde el salón se accede directamente a la terraza exterior y a la piscina privada, integradas en un entorno ajardinado de gran tamaño, ideal para disfrutar del clima mallorquín y de la vida al aire libre.

La vivienda dispone además de garaje para un coche con pérgola, lavadero independiente y baño exterior, aportando una gran comodidad tanto en el uso diario como en las zonas exteriores de la propiedad.

Construida con materiales de alta calidad, la propiedad cuenta con sistema de climatización mediante bombas de calor, aire acondicionado por conductos en toda la planta baja y calefacción por suelo radiante, garantizando un excelente confort térmico y una alta eficiencia energética durante todo el año. La vivienda se entrega totalmente amueblada, lista para entrar a vivir.

Una propiedad que combina amplitud, comodidad, diseño y amplias zonas ajardinadas, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en una de las zonas más demandadas del sur de Mallorca.























**Ubicación:** Sa Ràpita, situada en la costa sur de Mallorca, destaca por su ambiente relajado, su cercanía al mar y su entorno natural privilegiado. Esta localidad conserva un carácter tranquilo y auténtico, alejado del turismo masivo, y ofrece un estilo de vida pausado y mediterráneo durante todo el año.

Rodeada de paisajes abiertos, salinas y espacios protegidos, se encuentra junto a algunas de las playas más emblemáticas de la isla, como Es Trenc y Ses Covetes, conocidas por su arena blanca y aguas cristalinas. El puerto deportivo y el paseo marítimo aportan un ambiente agradable, ideal para disfrutar del mar y las puestas de sol.

A pocos minutos en coche se sitúan localidades como Campos, Ses Salines o Santanyí, que amplían la oferta de servicios y gastronomía. Palma se encuentra a unos 40 minutos, el aeropuerto a aproximadamente 30 minutos, y varios campos de golf, como Vall d'Or Golf, a unos 25 minutos. En conjunto, Sa Ràpita combina tranquilidad, naturaleza y vida junto al mar en una ubicación privilegiada del sur de Mallorca

## Ficha Técnica

- Estado: Obra nueva
- Año de construcción: 2025
- Superficie del Terreno: 17.743 m<sup>2</sup>
- Superficie Construida: 325 m<sup>2</sup>
- N° de dormitorios: 4
- N° de baños: 4
- Aseo para invitados: 1
- Terrazas
- Piscina
- Garaje

- Calefacción central
- Suelo radiante
- Aire acondicionado por conductos
- Bombas de calor
- Despacho
- Pérgola
- Lavandería
- Orientación Sur
- Vistas panorámicas



Aeropuerto: 30 min



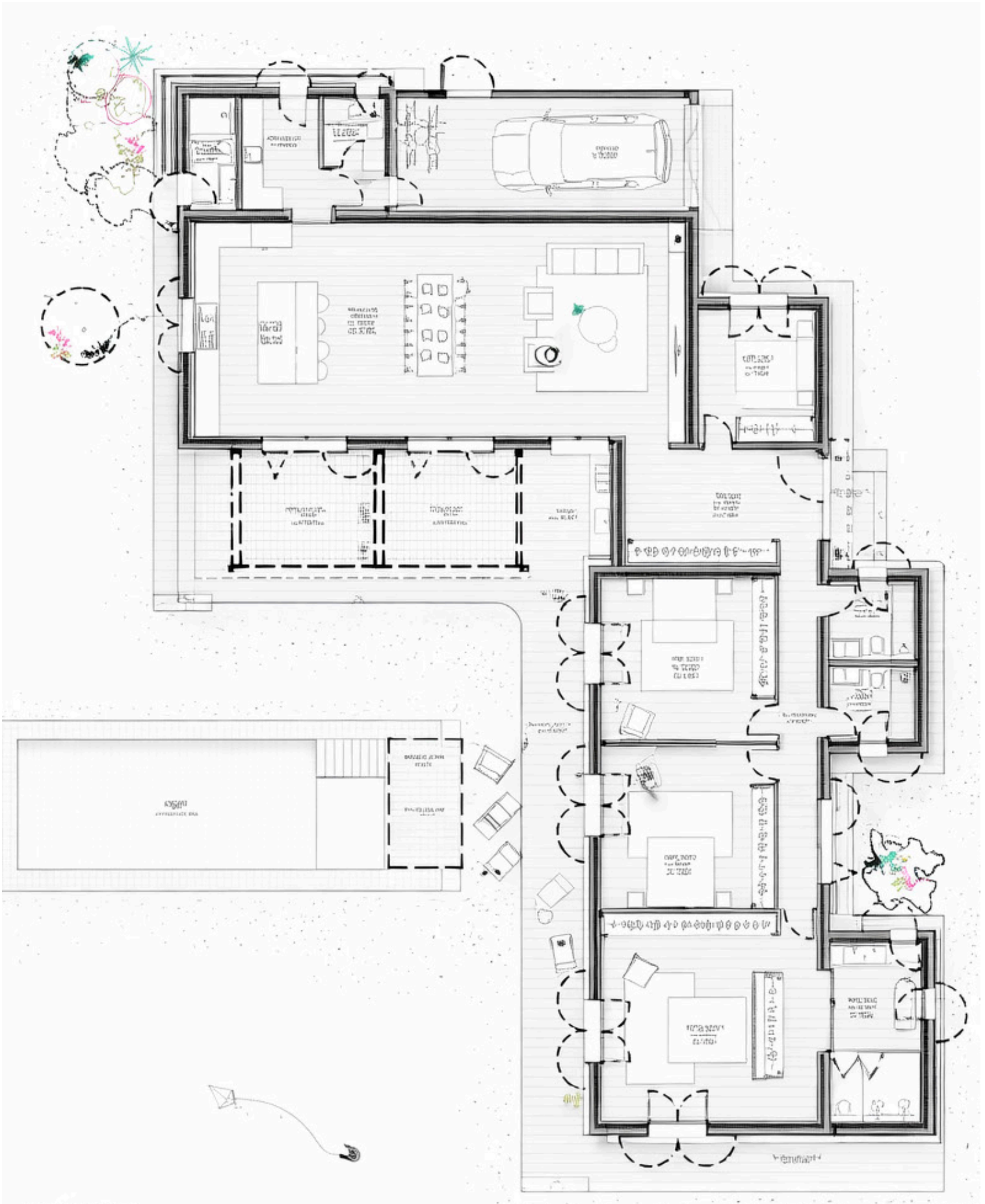
Golf (Son Antem): 25 min



Playa: 2Km



Pueblo: 4 Km



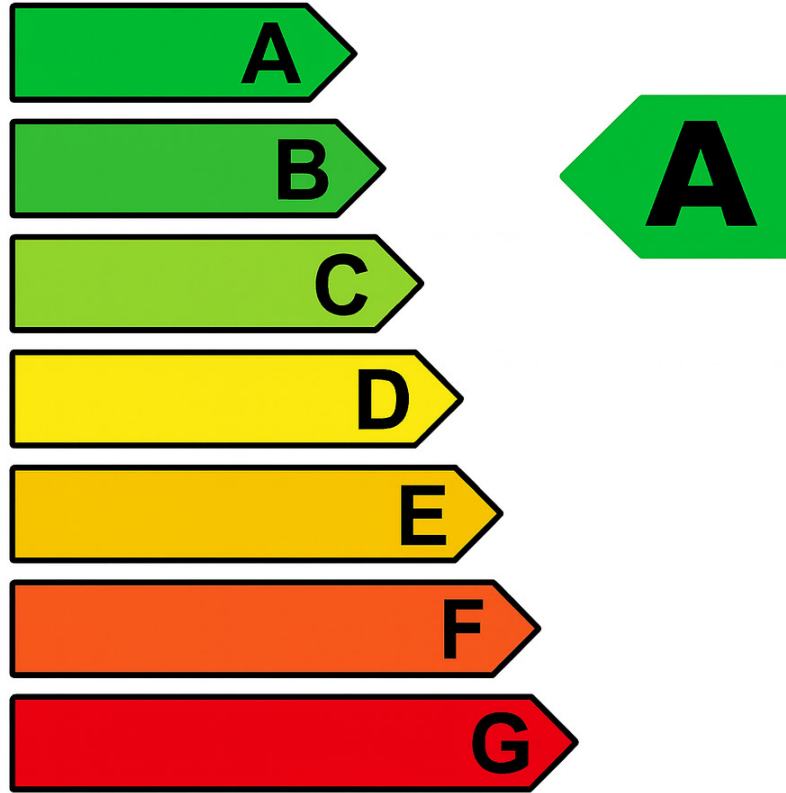
# *Vive la experiencia*



Escanea para acceder  
al recorrido audiovisual



**Reproduce el  
recorrido aquí**



— THE —

# RE/MAX

COLLECTION

— *Exclusive* —



*The Exclusive Collection*

Batle Andreu Burguera Mut 3  
07640 Ses Salines, Mallorca  
+34 660 990 707  
dani.gonzalez@remax.es

**Aviso legal y Protección de Datos**

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a [juan.bonet@remax.es](mailto:juan.bonet@remax.es).

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.